

JUNTA DE COMISIONADOS

José N. Gándara, Presidente
Ernesto Juan Fonfrías - Vice Pres.
Enrique Calimano - Comisionado
Robert R. Pramm - Comisionado
Juan Cabrer - Comisionado
Emilio Serra - Secretario

COLECCION PUERTORRIQUENA

VOCEERO
de la



Vol. 2

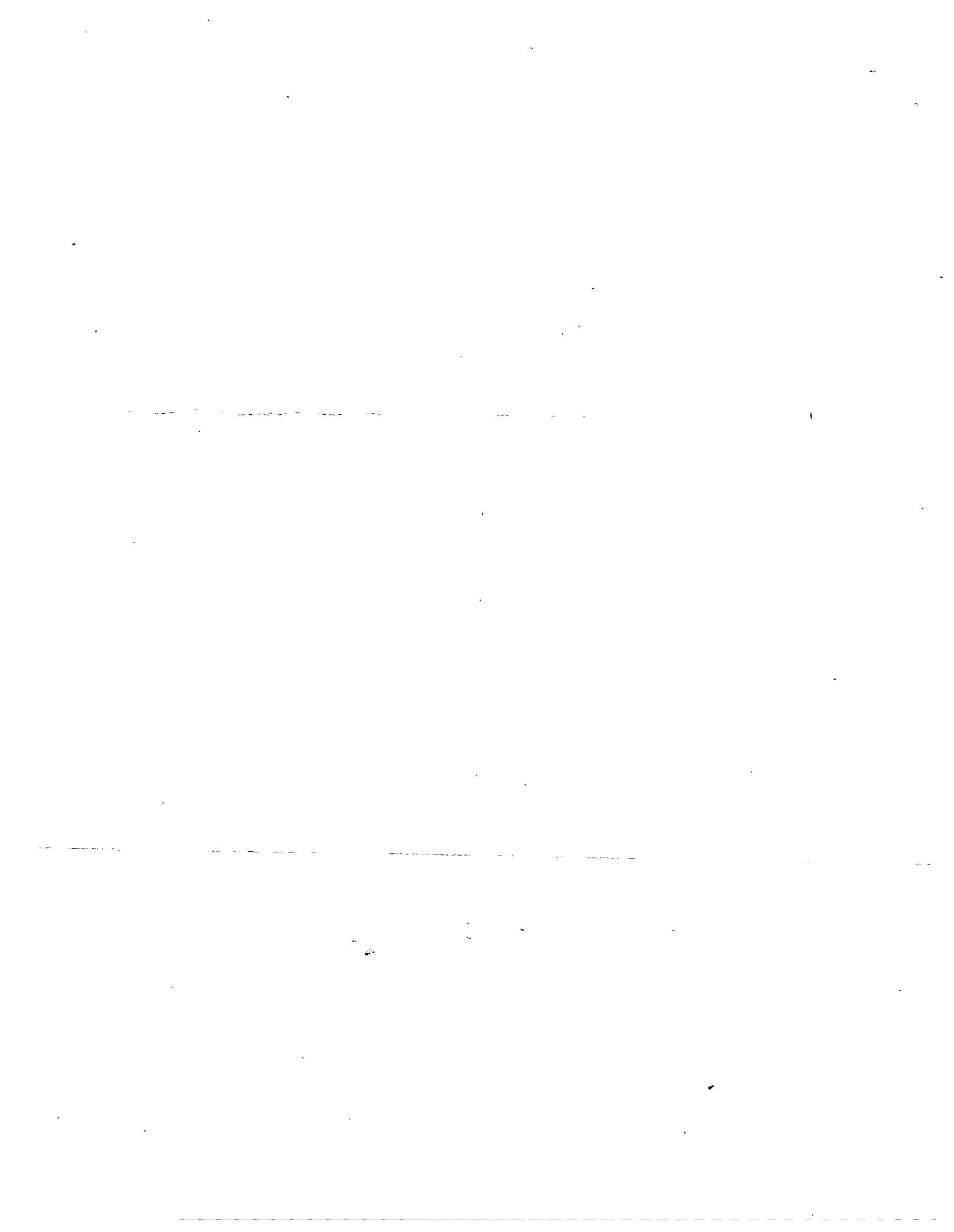
Septiembre, 1952

Núm. 11

PUBLICADO POR LA SECCION DE ACTIVIDADES COMUNALES

AUTORIDAD SOBRE HOGARES DE PUERTO RICO

Río Piedras



OBRAS EN CONSTRUCCION

<u>Pueblo</u>	<u>Tipo de Caserío</u>	<u>Cabida</u>	<u>Valor del Contrato</u>	<u>Estado</u>
Aibonito	Caserío Urbano	160 viviendas	\$ 758,000.00	100%
Arecibo	" "	444 "	2,049,013.00	97.27%
Bayamón	" "	496 "	2,587,000.00	90.7%
Caguas	" "	256 "	1,167,000.00	92.25%
Carolina	" "	196 "	849,000.00	87.00%
Hato Rey (San José)	" "	850 "	4,444,000.00	47.3%
Arroyo	" "	150 "	741,996.00	64.36%
Vega Baja	" "	148 "	725,200.00	82.97%
Utua	" "	200 "	1,000,000.00	59.51%
Añasco	" "	160 "	783,000.00	88.00%
Guaynabo (Amelia)	" "	200 "	958,000.00	47.00%
Sábana Grande	" "	148 "	764,500.00	87.73%
Naguabo	" "	148 "	744,500.00	39.80%
Cabo Rojo	" "	156 "	934,000.00	46.12%
Yabucoa	" "	144 "	940,000.00	33.00%
Camuy	Rural Non-Farm	64 "	444,000.00	4%
Toa Alta	" " "	80 "	539,000.00	3.83%
Toa Baja	" " "	80 "	560,000.00	2%
Hatillo	" " "	80 "	574,000.00	1%

SE ANUNCIAN LAS SUBASTAS

Para abrirse el próximo mes de octubre, se ha anunciado a subasta la construcción de los siguientes caseríos:

Río Grande	80 viviendas
Loíza (Canóvanas)	125 "
Barceloneta	74 "
Santa Isabel	110 "

ANTEPROYECTOS

La División de Planes anuncia que ya se sometió a la PHA el anteproyecto de Cidra, para 125 viviendas.

CORRIGEN Y PREPARAN ANTEPROYECTOS

La División de Planes anunció que se corrigió el anteproyecto de Aguada, 100 viviendas, y se preparó el anteproyecto de Guánica, 200 viviendas.

CASERIO AIBONITO TENDRA CENTRO COMUNAL

La División de Planes informó que continúa trabajando en los planos finales del Centro Comunal para el caserío de Aibonito. El caserío está terminado y pronto será abierto al público. Es el primero que se termina bajo el programa con ayuda federal provista por la ley de 1949.

LOS DESPLAZADOS SE ACOMODAN

Ciento ochenta y cinco (185) familias desplazadas de los terrenos que ocupa la servidumbre de la Avenida Sur, a través de la Barriada Hoare y el Tanguito, han sido alojadas en apartamentos del Caserío San José.

Ciento cincuenta y nueve (159) casas de estas barriadas han sido trasladadas a solares del mencionado proyecto.

REURBANIZACION ("REDEVELOPMENT")

El estudio final para la eliminación y renovación del arrabal "Coquí" en Aibonito fué terminado y sometido a las oficinas federales acompañando solicitud de adelanto de fondos para financiar el desarrollo del mismo. A solicitud de la Autoridad Sobre Hogares de Puerto Rico, la agencia federal envió un experto en tasación para cotejar, sobre el terreno, los valores determinados por el tasador de esta agencia.

Autorizan gastos:

Recientemente, se recibió un cable de la HHFA autorizando a la Autoridad a incurrir en gastos para proceder a la adquisición, demolición y movimiento de familias del arrabal "Coquí" sujeto a ciertas condiciones. Los fondos gastados en estas actividades serán reembolsados una vez se haya ejecutado el contrato de préstamo con la agencia federal.

Envían documentación a Planificación:

La documentación relacionada con el proyecto "Coquí" en Aibonito fué enviada ala Junta de Planificación para su aprobación final. Se prepararon modelos de resoluciones a ser aprobadas por la Junta de Planificación, la Junta de Comisionados de la Autoridad y la Asamblea Municipal de Aibonito aprobando el plan de renovación.

Resoluciones:

La división legal trabajó intensamente en la preparación de resoluciones y documentación necesaria para el traspaso de los terrenos municipales en el "Coquí" a la Autoridad y para la inscripción de los mismos en el Registro de la Propiedad.

El oficial federal, experto en tasación, aprovechó la oportunidad de su visita a Puerto Rico para estudiar y visitar los proyectos que esta Autoridad tiene en los pueblos de Caguas, Carolina, Bayamón, Arecibo y Río Piedras. Se celebraron conferencias con este funcionario, asistiendo los tasadores de esta Autoridad y el señor Méndez, tasador de la PHA, representante de la división de Eliminación de Arrabales de Washington en Puerto Rico.

Otro Visitante:

El señor Robert C. Robinson, Asistente del Director del Area Núm. 2 de la HHPA, visitó recientemente los arrabales a eliminarse en la primera etapa del programa que la Autoridad espera llevar a cabo.

Terminan Estudio:

Los estudios preliminares en relación con la eliminación del arrabal "Catañito" en Carolina, fueron terminados y enviados conjuntamente a las oficinas federales y a la Junta de Planificación para su estudio y aprobación acompañados con solicitud de anticipo final para financiar los estudios finales.

Celebran Entrevistas:

La Autoridad celebró entrevistas con técnicos de la Junta de Planificación en relación con el programa de eliminación de arrabales en la ciudad de Bayamon. A requerimiento de estos técnicos se empezó la preparación de un análisis comparativo entre las diferentes áreas de arrabales en dicha ciudad con el propósito de justificar un programa de prioridades para la eliminación de las mismas al descartarse gran parte del área original de Vista Alegre. De ser posible, podrá incluirse en esta primera etapa del programa toda el área conocida por "La Machina".

El Monte y La Placita:

A solicitud de la oficina federal, se preparó y se sometió informa-

ción adicional en relación con el plan de renovación y movimiento de familias del arrabal "El Monte". También se preparó en forma preliminar la información adicional requerida sobre el proyecto "La Placita".

Estudios Preliminares en Sábana Grande:

Tan pronto se recibió aprobación federal para incurrir en gastos en la preparación de estudios preliminares para desarrollar un proyecto en Sábana Grande, se comenzó la preparación de los planos y estudios requeridos para una solicitud de anticipo final.

VIGILANCIA DE ARRABALES

Cincuenta y dos (52) personas fueron denunciadas por infracción al Artículo 3 de la Ley #429 de 1942.

ACTIVIDADES COMUNALES

La Sección de Actividades Comunes continuó sus actividades celebrando, en la mayor parte de los caseríos, conferencias, clases para adultos, clases de adiestramiento a hombres y mujeres que están interesados en trabajar en fábricas, etc.

Campaña Antituberculosa:

A solicitud del Comité de Salud del Caserío Sicardó, hábilmente orientados por la señorita Gilta Iris Moreu, Trabajadora Social de la Autoridad, se consiguió que la Unidad de Salud Pública de Río Piedras, en cooperación con la Asociación Antituberculosa, celebraran una campaña para combatir dicha enfermedad en ese caserío.

Quinientas cincuenta (550) placas fueron tomadas por el Servicio Ambulante del Departamento de Salud durante esta campaña.

Campeonato de Beisbol:

El domingo 21 se inició el campeonato de beisbol intercaseríos inaugurándose juegos en 16 de los 18 proyectos que participan en el evento.

El señor Emilio Serra, Director Ejecutivo de la Autoridad, tiró la primera bola en el juego entre Isla Verde y San José. El Col. Andrés López Antongiorgi, Superintendente de Hogares, inició el juego entre Cataño y Bayamón y José A. Alicea, Ayudante del Superintendente de Hogares, lanzó la primera bola en el juego entre Arecibo y Lares.

Observan Actividades Comité de Salud de Sicardó:

La señorita Gaby Fouchard, Trabajadora Médico Social de Bolivia,

asistió a una reunión del Comité de Salud del Caserío Sicardó con el fin de observar el funcionamiento de dicho Club. La señorita Fouchard vino acompañada de la Dra. Adris Rice Wray, quien le recomendó observar las actividades de este Club, ya que el mismo está muy bien organizado.

Estrenan Obra Teatral en San José:

La compañía de teatro TEA, que dirige el conocido actor y director José Rivas Cherif, estrenó en el Centro Comunal del Caserío San José, la interesante obra "Marianela".

El acto se llevó a cabo gracias a las gestiones de la señorita Esperanza Galíndez, supervisora de Actividades Recreativas de la Comisión de Recreo y Deportes de Puerto Rico y a la cooperación del señor Julio E. Monagas, director de la Comisión con quien el señor Rivas Cherif trabaja actualmente.

A pesar de que la obra es triste y de larga duración (2 horas 45 minutos), el público compuesto por niños, muchachos y adultos, estuvo atento, siguiendo la trama de la obra, aplaudiendo a los artistas y llorando las penas de la "Nela" y los sufrimientos del ciego "Pablo".

Preparan Reinado en Carolina:

Con la orientación del Club de Damas del Caserío José Severo Quiñones de Carolina, y con la cooperación de la señora Blanca Gory, se están llevando a cabo los preparativos para la coronación de una Reina.

VISITANTES DISTINGUIDOS

Durante el mes, las señoritas Gaby Fouchard, Trabajadora Médico Social de Bolivia, y la Srta. Gitta Meier, de Chicago, Illinois visitaron las oficinas de la Autoridad Sobre Hogares con el fin de estudiar más de cerca el programa de viviendas públicas.