

JUNTA DE COMISIONADOS

José N. Gándara, Presidente
Ernesto Juan Fonfrías - Vice-Pres.
Enrique Calimano - Comisionado
Robert R. Prann - Comisionado
Juan Cabrer - Comisionado
Emilio Serra - Secretario

VOGGERO
de la



Vol. 2

OCTUBRE, 1952

NUM. 12

MAS VIVIENDAS A BAJO COSTO

PUBLICADO POR LA SECCION DE ACTIVIDADES COMUNALES

AUTORIDAD SOBRE HOGARES DE PUERTO RICO

Río Piedras, Puerto Rico



ANUNCIAN SUBASTAS

La Autoridad Sobre Hogares de Puerto Rico anunció las subastas para la construcción de los siguientes caseríos:

Santa Isabel -----	110 viviendas
Río Grande -----	80 "
Barceloneta -----	74 "
Loíza (Canóvanas) -----	124 "

MAS PROYECTOS EN PREPARACION

La División de Planes de la Autoridad anunció que trabajó intensamente en los "exhitis" para el "development program" de Guánica - 200 viviendas y en los planos finales para el proyecto de Patillas - 70 viviendas.

Otras Actividades:

Se informa que ya empezaron a prepararse los "exhibits" para los nuevos "development programs" correspondientes a Cayey - 200 viviendas, Aguadilla - 200 viviendas y San Sebastián - 150 viviendas, los cuáles se someterán a la P.H.A.

Centros Comunales:

Aún se sigue trabajando en la preparación de los planos para los Centros Comunales a construirse en los proyectos de Naguabo y Aibonito.

REURBANIZACION (REDEVELOPMENT)

La División de Reurbanización Urbana de la Autoridad anunció que el plan de reurbanización para el proyecto del arrabal "Coquí" de Aibonito fué aprobado oficialmente.

A tal efecto, el Gobierno Municipal de Aibonito aprobó la resolución traspasando los terrenos públicos en el área de dicho arrabal. Se informó que la Autoridad tiene en su poder la escritura de traspaso, la aprobación de la Junta de Planes y la aprobación de la tasación, requisitos indispensables exigidos por la Agencia Federal para comenzar el proyecto "Coquí" bajo un "prior approval".

Posponen Actividades:

Aparentemente, las actividades en el proyecto "Coquí" no podrán comen-zarse hasta mediados del próximo mes, fecha en la cual se espera que el caserío estará listo para ocuparse.

Cambios en Plan de Reurbanización:

La División de Reurbanización informa que se determinó hacer ciertos cambios en el plan de renovación preliminar para el arrabal Catañito en

Carolina y cambios en las colindancias del proyecto de manera que pueda incluirse dentro del mismo una parcela de terreno vacante directamente al Sur de este arrabal.

La zonificación que se había propuesto en el proyecto preliminar será modificada para poder desarrollar el área en solares tipo R-4.

Las colindancias del arrabal Macetazo en Bayamón también serán modificadas para incluir menos área que en la anterior.

Preparan Estudio en Sábana Grande:

La División de Reurbanización realizó un estudio en el arrabal Varsovia de Sábana Grande, con el fin de determinar las características socio-económicas necesarias para preparar el plan de relocalización.

Se realizó también un estudio tomándose una parte del pueblo, con el fin de determinar el posible mercado para los solares individuales a desarrollarse en el proyecto Varsovia.

Proyecto El Monte:

A solicitud de la Junta de Planes, la División de Reurbanización preparó un estudio comparativo en relación con el financiamiento del proyecto El Monte de Río Piedras, con el fin de seleccionar el plan más económico para la disposición de solares, cosa que se reduzca a un mínimo de contribución local.

Estos estudios demostraron que la Autoridad debía cambiar su política en cuanto al plan de disposición de los terrenos de El Monte y que los mismos debían ser urbanizados por esta Agencia en vez de urbanizadores particulares.

En esta forma el valor por venta de solares aumenta considerablemente a la vez que la pérdida local disminuye también considerablemente.

Tan pronto se efectuó este cambio se comenzó a preparar el nuevo plan de financiamiento para someterlo oficialmente a la Junta de Planificación y a la Oficina Federal.

VIGILANCIA DE ARRABALES

Sesenta y tres (63) personas fueron denunciadas por infracción al Artículo 3 de la Ley #429 de 1946.

LOS DESPLAZADOS SE ACOMODAN

Ciento noventa y tres (193) desplazados de los terrenos que ocupa la servidumbre de la Avenida Sur, a través de la Barriada Hoare y El Fánguito, han sido alojadas en apartamentos del Caserío San José.

Ciento sesenta y dos (162) casas de estas barriadas han sido trasladadas a solares del mencionado proyecto.

LIMITAN EL PROGRAMA DE VIVIENDAS

Debido a la reducción en el número de viviendas autorizadas por el último Congreso, el programa de viviendas para personas de escasos recursos que desarrollará este año la Autoridad Sobre Hogares de Puerto Rico, se limitará a siete proyectos con un total de 800 unidades residenciales.

CONSTRUYEN TEATRO EN SAN JOSE

La Autoridad Sobre Hogares informa que se está construyendo un teatro en el caserío San José.

El edificio de este teatro lo construye el contratista Martin Martell y estará ubicado en un predio de terreno entre la calle principal número 13 y las calles número 8 y 6.

La capacidad total será aproximadamente de 960 butacas y tendrá facilidades de una fuente de soda y espacio para estacionar 14 automóviles.

El contratista Martell, firmó un convenio con la Autoridad comprometiéndose a ceder el local gratis a los vecinos de San José por lo menos dos veces al mes para la celebración de funciones benéficas para allegar fondos para actividades cívicas, caritativas o culturales organizadas para beneficio de la comunidad del caserío San José.

ACTIVIDADES COMUNALES

La Sección de Actividades Comunes continúa celebrando conferencias, reuniones cívicas, películas, bailes y otras actividades entre las que se destacan las clases de costura, cocina y el Concurso de Jardines. Esto es con el fin de estimular a los inquilinos a mantener sus viviendas limpias y ordenadas y a embellecer los alrededores de las mismas. Cooperan en esta actividad las demostradoras del hogar y agentes del Servicio de Extensión Agrícola.

El Comité de Salud del Caserío Sicardó celebró recientemente una campaña antituberculosa auspiciada por la Unidad de Salud Pública. Seiscientos cincuenta (650) placas de Rayos X fueron tomadas y ya se están tratando aquellos casos que dieron positivo.

Expresamos nuestro agradecimiento a la Dra. Alice Rice Wray, Directora de la Unidad de Salud Pública de Río Piedras, y demás empleados de esa Agencia que cooperaron en dicha actividad.

Campeonato de Béisbol Intercaseros.

El campeonato de Béisbol Intercaseros marcha adelante. Ya se están celebrando los juegos semifinales y se espera que para fines de noviembre se haya proclamado el equipo campeón.

Hasta la fecha se han proclamado campeones de Sección a los equipos de Bayamón y Arecibo.

Exhibición de Modas:

El Sub-capítulo 4H del Caserío Stahl de Bayamón, participó en una exhibición de modas celebrada en el Club de Leones de dicha ciudad.

VISITANTES DISTINGUIDOS

Durante el mes, la señorita María de Lourdes F. Baud, quien desempeña el cargo de Licenciada en la Secretaría de Gobernación en Méjico, los señores Saleh Ismail Saleh, Inspector, Fella Department (Ministry of Social Affairs) y Abdul Wahab Abdul Kheir, Sub Director Social Division, Fella Department del Cairo, Egipto (Visitantes del Punto IV), visitaron las oficinas de la Autoridad Sobre Hogares de Puerto Rico con el fin de estudiar más de cerca el programa de viviendas públicas.

Biblioteca
Universidad de Puerto Rico
Rio Piedras, P. R.

