

VOZ de IA



Vol. 2

NOVIEMBRE - DICIEMBRE, 1952

Núms. 13-14

LA CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS A BAJO COSTO CONTINUA

BOLETIN PUBLICADO POR LA

SECCION DE ACTIVIDADES COMUNALES

AUTORIDAD SOBRE HOGARES DE PUERTO RICO

Río Piedras, Puerto Rico

JUNTA DE COMISIONADOS

José N. Gándara - Pres.
Ernesto Juan Fonfrías, Vice-Pres.
Enrique Calimano, Comisionado

Robert R. Prann - Comisionado
Juan Cabrer - Comisionado
Emilio Serra - Secretario

OBRAS EN CONSTRUCCION

<u>Pueblo</u>	<u>Tipo de Caserío</u>	<u>Cabida</u>	<u>Valor del Contrato</u>	<u>Fecha tentativa de Ocupación</u>
Aibonito	Caserío Urbano	160 Viviendas	\$ 758,000.00	12/1/52
Arecibo	Caserío Urbano	444 "	2,049,013.00	2/1/53
Bayamón	Caserío Urbano	496 "	2,587,000.00	3/1/53
Caguas	Caserío Urbano	256 "	1,167,000.00	2/1/53
Carolina	Caserío Urbano	196 "	849,000.00	2/15/53
Hato Rey (San José)	Caserío Urbano	850 "	4,444,000.00	12/1/53
Arroyo	Caserío Urbano	150 "	741,996.00	3/31/53
Vega Baja	Caserío Urbano	148 "	725,200.00	2/28/53
Utua	Caserío Urbano	200 "	1,000,000.00	9/1/53
Añasco	Caserío Urbano	160 "	783,000.00	3/1/53
Guaynabo (Amelia)	Caserío Urbano	200 "	958,000.00	8/1/53
Sábana Grande	Caserío Urbano	148 "	764,500.00	3/1/53
Naguabo	Caserío Urbano	148 "	744,500.00	6/30/53
Cabo Rojo	Caserío Urbano	156 "	934,000.00	6/30/53
Yabucca	Caserío Urbano	144 "	940,000.00	8/1/53
Camuy	"Rural Non-Farm"	64 "	444,000.00	9/14/53
Toa Alta	"Rural Non-Farm"	60 "	539,000.00	10/31/53
Toa Baja	"Rural Non-Farm"	80 "	560,000.00	10/31/53
Hatillo	"Rural Non-Farm"	80 "	574,000.00	11/30/53
Santa Isabel	"Rural Non-Farm"	110 "	812,000.00	4/20/54
Barceloneta	"Rural Non-Farm"	74 "	566,400.00	3/18/54
Loíza	"Rural Non-Farm"	124 "	890,000.60	5/20/54
Vega Alta	"Rural Non-Farm"	100 "	649,000.00	4/18/54
Río Grande	"Rural Non-Farm"	80 "	583,488.58	Not Known
Hato Rey (San José #2)	Caserío Urbano	236 "	1,425,000.00	7/19/54
Centro Comunal San José			144,801.92	12/14/53

SUBASTAS ANUNCIADAS

Se anunció por segunda vez la subasta para la construcción de 80 viviendas en Río Grande.

PREPARAN MAS PROYECTOS

La División de Planes de la Autoridad Sobre Hogares informó que ya empezó a preparar anteproyectos de caseríos en los siguientes pueblos:

Cayey-----	200	viviendas
San Sebastián-----	150	"
Luquillo-----	60	"
Corozal-----	100	"
Jayuya-----	100	"
Lajas-----	80	"
Maricao-----	30	"
Maunabo-----	50	"
Peñuelas-----	70	"

Las fincas escogidas para los proyectos de caseríos en estos pueblos fueron seleccionadas y aprobadas por la "Public Housing Administration" y la Junta de Planificación.

"Landscaping"

Los planos de "landscaping" para los caseríos de Aibonito, Arecibo, Carolina, Naguabo y Arroyo, fueron sometidos a la PHA para su consideración y aprobación. Se está llevando a cabo este trabajo por administración según autorización de la PHA para la siembra de grama. Se piensa subastar la siembra de árboles y plantas ornamentales.

ELIMINACIÓN DE ARRABALES Y RENOVACION URBANA

Familias Ocupan Nuevo Caserío de Aibonito:

Cien familias del área "El Coquí" de Aibonito, han sido trasladadas al caserío que acaba de construir en esta población la Autoridad Sobre Hogares de Puerto Rico, inaugurándose así el primer proyecto de eliminación de zonas decadentes a tener con el Título III de la Ley de 1949 y de renovación urbana (Título I) de dicha Ley.

Ocupa Vivienda:

La primera familia en ocupar el caserío fué Pedro Rosado Rodríguez, su esposa, la señora Santa Rivera de Rodríguez y seis niñitos. Esta familia ocupa una unidad que consta de tres dormitorios y demás comodidades y paga una renta mensual de \$6.00.

Acomodan los desplazados:

Según información, unas 135 familias serán desplazadas de la zona "El Coquí". A todas estas familias se les pagará un precio justo y razonable por sus estructuras y la Autoridad velará para que todas las familias

sean acomodadas en viviendas sanas, seguras e higiénicas.

Con este propósito se construyó, a un costo de \$758,000, el actual caserío que consta de 160 viviendas. Cada unidad tiene uno, dos, tres o cuatro dormitorios, sala-comedor, cocina y baño. Están dotadas de facilidades como estufa eléctrica, closets, gabinetes de cocina, fregadero, servicio sanitario. Las cocinas y los baños tienen azulejos. La renta mínima a pagarse en estas unidades es de \$4.00 mensuales.

Las familias que por sus ingresos no califiquen para vivir en el caserío, serán alojadas en casas o apartamentos que la propia Autoridad les ayudará a conseguir.

Reurbanización del Área:

El señor Carlos Alvarado, Jefe de la División de Renovación, informó que una vez eliminadas las estructuras de dicha área, la Autoridad reurbanizaría los terrenos desarrollando un proyecto que consta de 25 solares residenciales tipo R-3 con área promedio de 325 metros cuadrados.

Tan pronto termine la urbanización, la Autoridad venderá estos solares a precio del mercado, dándole preferencia a familias desplazadas del área "El Coquí".

Informó el señor Alvarado que el costo aproximado del proyecto de reurbanización se calcula en \$150,000.

Cooperación:

Las oficinas de reurbanización y de selección de inquilinos que la Autoridad abrió en Aibonito, reciben continuamente las solicitudes de los residentes de "El Coquí" y todo indica que el proyecto está recibiendo la aceptación general y la cooperación de los residentes de dicha área.

Segunda tasación de "La Placita":

A solicitud de la Autoridad Federal, la División de Reurbanización trabajó en una segunda tasación final de las casas y terrenos del arrabal en Caguas.

Someten escritura:

Se anunció haber sometido a la Alcaldesa de San Juan para su firma, la escritura transfiriendo a la Autoridad Sobre Hogares de Puerto Rico el título de propiedad sobre los terrenos ocupados por el arrabal "El Monte" en Río Piedras. Cumplido este requisito se espera empezar a limpiar el área para fines de diciembre de 1952.

Tasación final para "Catañito":

Informa la División de Reurbanización que trabajó en la tasación final de los terrenos y estructuras en el proyecto "Catañito" de Carolina. Los estudios finales de planificación para someter una solicitud de préstamo temporero a la Agencia Federal, empezaron a prepararse y se espera sean enviados a mediados del próximo mes de enero de 1953.

Aprueban solicitud:

La HHFA aprobó el "Final Advance Application" para el proyecto de "La Playa" en Arecibo. Se está trabajando en los estudios, mensura y tasación del terreno, tasación de las estructuras, investigaciones de títulos, etc.

VIGILANCIA DE ARRABALES

Noventa y seis personas fueron denunciadas por infracción al Artículo 3 de la Ley #429 de 1946.

LOS DESPLAZADOS SE ACOMODAN

Doscientas tres familias desplazadas de los terrenos que ocupa la servidumbre de la Avenida Sur, a través de la barriada Hoare y El Fanguito, han sido alojadas en apartamentos del Caserío San José.

Ciento sesenta y dos solares han sido asignados en el referido proyecto para este mismo propósito.

ACTIVIDADES COMUNALES

El Campeonato de Base-Ball Intercaseros finalizó el día 28 del pasado mes de diciembre con el programa de entrega de trofeos a los equipos victoriosos. Ese acto se celebró en el Centro Comunal del Caserío San José. El equipo del mencionado proyecto ganó el trofeo Campeón del año 1952.

También se celebraron, a fines del año pasado, las fiestas de Navidad para niños y adultos en todos los caseríos.

Recientemente, y por iniciativa del señor Emilio Serra, y con la cooperación de la Administración de Programas Sociales del Departamento de Agricultura y Comercio, se organizó en el Caserío San José una cooperativa para la construcción de bloques. Componen el primer grupo 14 jefes de familia. El fin de esa actividad es poner al alcance económico de los residentes de "El Embalse" los medios que les faciliten la construcción de viviendas de concreto. El trabajo que sigue el mismo método de acción comunal establecido en las comunidades rurales del Departamento de Agricultura está basado en la ayuda propia y la ayuda mutua. Dirige ese programa el señor Fabián Orta Cruz, competente empleado de la Administración de Programas Sociales. Además, cooperan en esa actividad el señor Luis Rivera Santos, director de la A.P.S., Lorenzo Muñoz Morales y la señora Clara Lugo de Sendra.

DE LA OFICINA DEL GOBERNADOR

A solicitud del señor Eleuterio Vega de la Oficina del Gobernador, publicamos la siguiente nota de interés general:

"A juzgar por el número de ideas y sugerencias aportadas por los empleados públicos, existe un gran entusiasmo en todos los departamentos y agencias, en relación con el Programa de Premios Anuales del Gobernador.

Este programa, inaugurado el día 1° de octubre, ofrece varios premios en metálico mas un viaje de ida y vuelta a los Estados Unidos, a aquéllos empleados del Gobierno de Puerto Rico que sometan las ideas mas útiles para mejorar el sistema de administración pública.

Se ha distribuido en todos los departamentos, agencias y corporaciones públicas un folleto explicativo, que ofrece las reglas del programa y puede servir para aclarar cualquier duda; pero en caso de que se desee orientación adicional, puede remitirse la consulta al cuidado de la División de Organización y Métodos, del Negociado del Presupuesto, Apartado Postal 3228, San Juan, Puerto Rico; o bien puede llamarse al señor Eleuterio Vega a la misma división, teléfono 3-2657.

La prueba correspondiente a este año de 1952 terminará el próximo día 31 de diciembre, pero en los siguientes durará todo el año natural, del 1° de enero, al 31 de diciembre. El jurado calificador hará públicas sus conclusiones a más tardar el día 31 de enero de cada año.

Recuerde que una idea útil para mejorar el sistema de administración pública, puede producirle a usted una suma en efectivo ¡Y UN VIAJE A ESTADOS UNIDOS! Remítala hoy mismo por conducto de su departamento; agencia o corporación pública, al Programa de Premio Anuales del Gobernador. Solicite los detalles de su jefe, o de la División de Organización y Métodos, Negociado del Presupuesto".

VISITANTES DISTINGUIDOS

Durantes los meses de noviembre del 1952 a enero del 1953, las señoras Shirley K. Chartock, School Community Coordinador y Ethel Greenberg, Chairman Riverside Neighborhood Assembly de New York y los señores Khalid El Izzi, del Ministry of Education-Bagdad, Louis A. Bruyus, Prof. University Kisautu, Belgian Congo, K. A. Gafoor, Director Social Service, Hyderabad, India, Abdul Rachman, Químico del Laboratory for Testing Materials of the Ministry of Economic Affairs, Bandung, Yava-Rep. of Indonesia y Sadi Murad Khayat, Kingdon of Jordan visitaron las oficinas de la Autoridad Sobre Hogares de Puerto Rico con el fin de estudiar más de cerca el programa de viviendas públicas.

