

COLECCION PUERTORRIQUESA

VOCERÓ de la



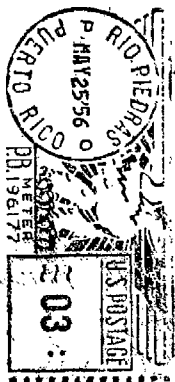
AUTORIDAD SOBRE HOGARES DE PUERTO RICO

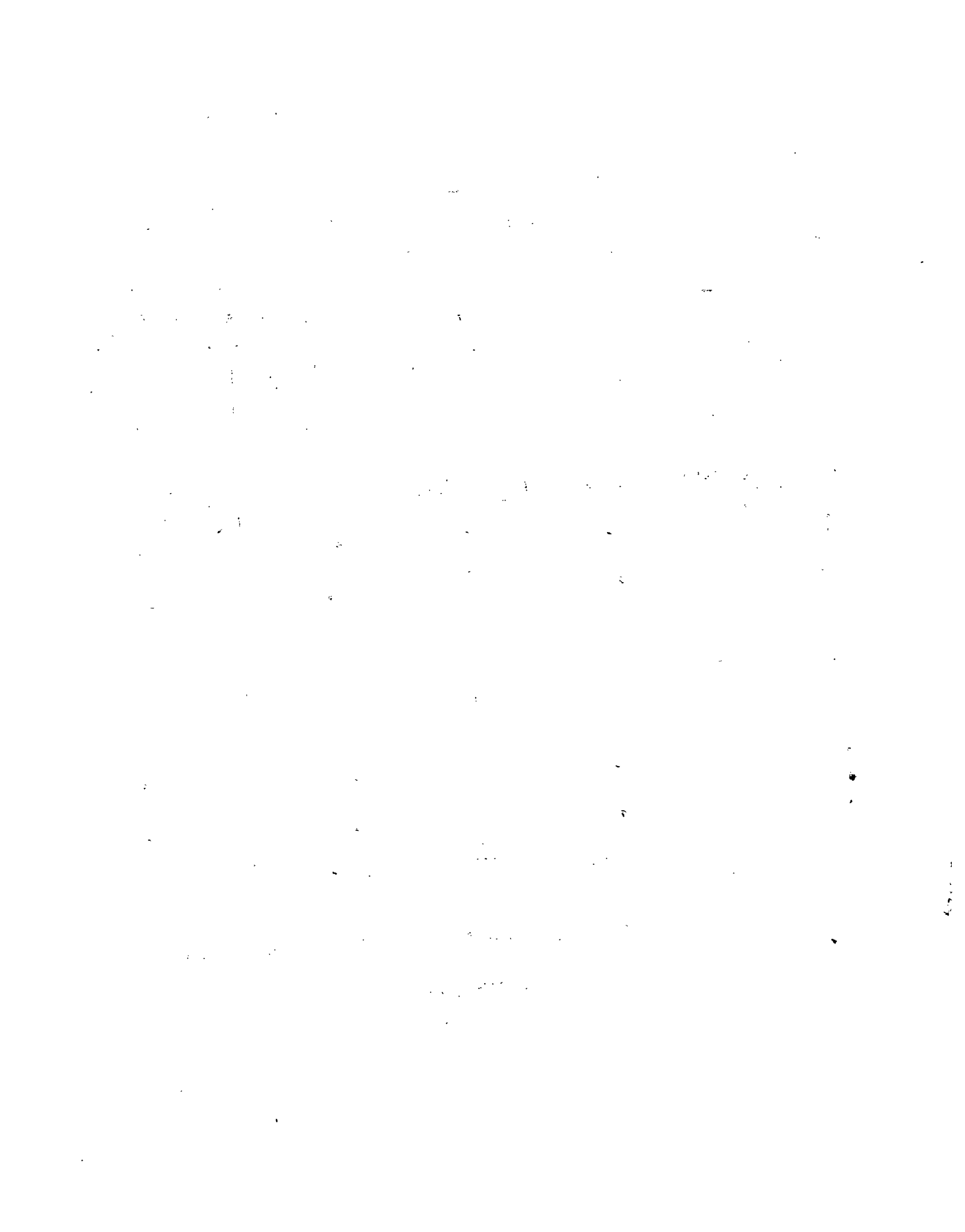
Univisidad

ORGANO DE INFORMACION INTER-AGENCIAL

EDITADO POR LA SECCION DE ACTIVIDADES COMUNALES

MAYO-1956





AUTORIDAD SOBRE HOGARES DE PUERTO RICO

PROYECTOS DE RENOVACION URBANA EN ESTU-
DIOS PRELIMINARES:

Caguas

Areas decadentes: Barriada Morales, Santo Domingo, Savarona, Tokio, Tres Brincos, Las Marias y El Troche. De éstas, las dos áreas decadentes Las Marias y el Troche serán abarcadas en un solo proyecto de renovación bajo el nombre de "Borinquén."

Area aproximada 35 cuerdas
Familias afectadas 645
Personas solas afectadas 92

Las familias desplazadas serán re-alojadas en un caserío público de 492 unidades de vivienda, cuya construcción se iniciará en septiembre de 1956, y en los caseríos existentes que tienen un ritmo de vacantes de aproximadamente 20 unidades al año. Se espera que el grueso de las operaciones del proyecto de renovación "Borinquen" se inicien para 1958, ya que para esa fecha se terminará la construcción del caserío público, nuestra fuente principal de realojo.

Se construirán apartamentos para personas solas y solares con fondos del Estado Libre Asociado. Se estima que no menos de 100 estructuras (en buenas condiciones y que no entorpecen el nuevo sistema de calles) podrán retenerse en sitio.

Financiamiento (estimados preliminares)

Aportación del Estado Libre Asociado de Puerto Rico

En efectivo.....\$ 73,000
En tierras y servicios.... 182,900
Donativo del Gobierno ..
de los Estados Unidos..... 511,800
Costo bruto del proyecto..1,445,900

San Germán

Areas decadentes: Ensanche, Isidro Palmer, Pueblo Nuevo, Salsipuedes, Porta Coeli, Semilleros, Santo Tomás y Santa Rosa. De éstas, las áreas decadentes Santa Rosa, Porta Coeli, Semilleros, y Santo Tomás, serán integradas en un proyecto de

renovación bajo el nombre de "Santa Ros. Para unir esas cuatro áreas habrá que incluir necesariamente algunas áreas estas para poder así coordinar las cuatro áreas a renovarse en un solo proyecto.

Familias afectadas 444
Personas solas afectadas 72

Estas familias serán realojadas principalmente en un caserío de 300 unidades que empezará a construirse en septiembre de 1956 y se terminará en marzo de 1958. Se crearán con fondos locales apartamentos para personas solas y solares. Se estima que alrededor de 70 estructuras (en condiciones satisfactorias y con localización adecuada dentro del nuevo trazado de calles) podrán retenerse en sitio.

Financiamiento (estimados preliminares)

Aportación de Puerto Rico
En efectivo.....\$183,500
En tierras y servicios.....52,800
Aportación del Gobierno de los Estados Unidos.....472,500
Costo bruto del proyecto...1,028,400

Guayama

Areas de arrabal existentes: Carioc Las Mercedes, Olla de la Malagueta, Las Casetas, Bardelona y Borinquen.

El proyecto de renovación del área Carioca, por ser un área de considerable extensión, se llevará a cabo en etapas. Se iniciará la renovación de la primera etapa del proyecto en la zona norte del área Carioca. El grueso de las familias a realojarse se moverán a un nuevo caserío público que empezará a construirse alrededor de septiembre de 1956 y estará disponible en 1958.

Número de familias afectadas 415
Personas solas afectadas 39

Se construirán apartamentos para personas solas y solares con fondos del

ACTIVIDADES DE LA AUTORIDAD SOBRE HOGARES DE
PUERTO RICO DURANTE EL MES DE MARZO DE 1956

I - OBRAS EN CONSTRUCCION:

Pueblo	Tipo de Obra	Cabida	Costo Total Estimado	Por ciento terminado
Río Piedras (S. José)	Caserío Público	280 viviendas	\$1,790,811.00	99.7
Río Piedras (S. José)	" "	384 "	2,455,695.00	85.5
Arecibo	" "	200 "	1,183,125.00	100 *
Cabo Rojo	Centro Comunal	-	33,833.00	100 *
Río Piedras (S. José)	" "	-	99,000.00	92
Río Piedras (S. José)	Solares (Comer- ciales)	16	9,250.00	100 *
Río Piedras (S. José)	Servicios Ext.	-	14,540.23	100 *
Aibonito	" "	-	18,308.75	100 *
Arroyo	" "	-	13,004.00	100 *
Arecibo (La Playa)	Solares	60	94,857.65	80
Naguabo (El Duque)	Solares	42	27,000.00	26
Río Piedras (S. José)	Edificio Lavan- dería	-	19,449.00	90
Añasco	Casas en hilera	10 viviendas	15,000.00	80 **
Río Piedras (S. José)	" " "	48 "	60,000.00	25.67

* Pendiente liquidación final

** Costo estimado (por administración)

Estado Libre Asociado. Se calcula que alrededor de 60 estructuras podrán retenerse en sitio sin que queden afectadas por el nuevo trazado de calles, por el acondicionamiento de la topografía y por la instalación de los servicios públicos.

Financiamiento

Aportación del Estado Libre Asociado de Puerto Rico

En efectivo.....	\$ 75,100
En tierras y servicios.....	123,900
Aportación del Gobierno de los Estados Unidos.....	397,050
Costo bruto del proyecto.....	900,050

Juncos

Areas decadentes: Caracol, Manchuria y El Ensanche. El proyecto de renovación abarca el área de "El Ensanche."

Area aproximada	14.80 cuerdas
Familias afectadas	310
Personas solas afectadas	32

La mayoría de las familias desplazadas serían realojadas en un caserío público de 260 unidades, cuya construcción se iniciará alrededor de septiembre de 1956 y se espera esté disponible para febrero de 1958.

El grueso del movimiento de familias desplazadas comenzaría en marzo de 1958.

Se construirán apartamentos para personas solas y solares con fondos del Estado Libre Asociado de Puerto Rico. Se estima que alrededor de 15 ó 20 estructuras podrían retenerse en sitio o relocalizándolas en los nuevos solares a crearse.

Financiamiento (estimados preliminares)

Aportación del Estado Libre Asociado de Puerto Rico.....	\$ 130,500
Aportación del Gobierno de los Estados Unidos.....	261,000
Costo Neto.....	391,500
Costo Bruto del proyecto.....	519,300

San Sebastián

Areas decadentes: Pueblo Nuevo, Stalin-

grado, Tabla Astillas, Miramar, Paso Tabla, Barriada Rodón, Paralela 38 y "El Guayabal." El proyecto de renovación abarca el área de "El Guayabal."

Area aproximada	13.35 cuerdas
Familias afectadas	239
Personas solas afectadas	26

La mayoría de las familias desplazadas serían realojadas en un caserío público de 150 unidades, cuya construcción se iniciará probablemente en julio de 1956, y terminaría en noviembre de 1957. El grueso del movimiento de familias desplazadas comenzaría en diciembre de 1957.

Se construirán apartamentos para personas solas y solares con fondos del Estado Libre Asociado. Se calcula que alrededor de 60 estructuras podrán retenerse de acuerdo con estudios recientes del área.

Financiamiento (estimados preliminares)

Aportación del Estado Libre Asociado de Puerto Rico.....	\$159,530
Aportación del Gobierno de los Estados Unidos.....	291,567
Costo Neto.....	478,590
Costo Bruto del proyecto.....	647,690

Humacao

Areas decadentes: San Felipe, Zona Número 1, Zona Número 2, El Placer y San Ciriaco. Se desarrollarán dos proyectos de renovación: "El Placer" y "San Ciriaco". El sector "San Ciriaco" se desarrollará por etapas.

Area aproximada de San Ciriaco.....	10.52 cuerdas
Familias afectadas.....	229
Personas solas.....	69
Area aproximada de El Placer.....	12.50 cuerdas
Familias afectadas.....	110
Personas solas afectadas	14

La mayoría de las familias desplazadas de estos dos proyectos serían realojadas en un caserío público de 260 unidades, cuya construcción se iniciará probablemente en septiembre de 1956, y terminaría en diciembre de 1957. El grueso del

movimiento de familias desplazadas comenzaría en enero de 1958.

Se construirán apartamentos para personas solas y solares con fondos del Estado Libre Asociado de Puerto Rico. Al realizarse los estudios finales de ambos proyectos se contempla retener el mayor número posible de estructuras adecuadas, no obstante, el ensanche de calles existentes, la creación de nuevas arterias de tránsito y la zonificación propuesta evitará que el número de estructuras a retenerse sea muy alto.

Financiamiento (estudios preliminares)

San Ciriaco

Aportación del Estado Libre Asociado de P. R.....	\$ 178,400
Aportación del Gobierno de los Estados Unidos.....	356,600
Costo Neto.....	535,000
Costo Bruto del proyecto....	665,300

El Placer

Aportación del Estado Libre Asociado de P. R.....	\$ 81,800
Aportación del Gobierno de los Estados Unidos.....	163,600
Costo Total Neto del proyecto	245,400
Costo Bruto del proyecto....	390,500

Cayey

Áreas decadentes: El Polvorín, Santo Domingo, Pueblo Nuevo, Canteras, El Hoyo y Barriada Sánchez. Se desarrollarán dos proyectos de renovación que abarcarán las áreas de "El Hoyo" y la "Barriada Sánchez", respectivamente.

Area aproximada de la Barriada Sánchez.....	11.00 cuerdas
Familias afectadas.....	175
Personas solas afectadas....	38
Area aproximada "El Hoyo"....	13.80 cuerdas
Familias afectadas.....	274
Personas solas afectadas....	37

El grupo mayor de familias desplazadas de estos dos proyectos sería realojado en un caserío público de 200 unidades, cuya construcción se iniciará probablemente en agosto de 1956 y se terminará en diciembre de 1957. El grueso de movimiento de familias desplazadas comenzaría

en enero de 1958. Se construirán apartamentos para personas solas y solares con fondos del Estado Libre Asociado de Puerto Rico en terrenos adyacentes al caserío Benigno Fernández García. Se estima que no menos de 70 estructuras puedan retenerse en estos proyectos de Cayey.

Financiamiento (estimados preliminares)

Barriada Sánchez

Aportación del Estado Libre Asociado de P. R.	\$ 69,400
Aportación del Gobierno de los Estados Unidos.....	138,900
Costo Total Neto	208,300
Costo Bruto del Proyecto.....	396,300

El Hoyo

Aportación del Estado Libre Asociado de P. R.	230,000
Aportación del Gobierno de los Estados Unidos.....	459,800
Costo Total Neto.....	689,800
Costo Bruto del Proyecto.....	947,500

CASERIOS EN OPERACION

La Autoridad Sobre Hogares de Puerto Rico tiene a su cargo la Administración de 62 caseríos públicos en pueblos de la isla, incluyendo nueve (9) proyectos de solares y servicios.

Las viviendas en los caseríos se agrupan por grados, asignándose un canon a cada grado de modo que el total de los cánones represente el ingreso mínimo necesario para cubrir los gastos de operación del proyecto.

Las rentas a pagarse en los caseríos se calculan a base del ingreso neto de la familia y de la composición familiar. La escala de rentas varía en los diversos caseríos de acuerdo con los niveles de vida de las localidades donde radican y fluctúa dentro de un mínimo de \$2.00 a \$4.00 y un máximo de \$20. a \$40.

Al cierre de operaciones (1954-55) al rededor de 40% de los inquilinos que ocupaban viviendas en los caseríos estaban

RESUMEN DE VIVIENDAS PUBLICAS EN PUERTO RICO

<u>Agencia</u>	<u>Número de Viviendas en Operación</u>	<u>Número de Solares en Operación</u>
Autoridad Sobre Hogares de Puerto Rico	9,451	2,974
Autoridad Municipal Sobre Hogares de San Juan	4,432	-----
Autoridad Municipal Sobre Hogares de Ponce	2,790	943
Autoridad Municipal Sobre Hogares de Mayaguez	1,589	324
TOTALES	18,272	4,241

PROYECTOS DE VIVIENDAS TERMINADOS DURANTE EL AÑO FISCAL 1954-55

<u>Agencia</u>	<u>Número de Viviendas</u>	<u>Costo Total del Proyecto</u>
Autoridad Sobre Hogares de Puerto Rico	236 *	---
Autoridad Municipal Sobre Hogares de San Juan	---	---
Autoridad Municipal Sobre Hogares de Ponce	856	6,196,840
Autoridad Municipal Sobre Hogares de Mayaguez	600	5,438,108
TOTALES	1,692	11,634,948

PROYECTOS DE VIVIENDA EN CONSTRUCCION EN JUNIO 30, 1955

<u>Agencia</u>	<u>Número de Viviendas</u>	<u>Costo Total del Proyecto</u>
Autoridad Sobre Hogares de Puerto Rico	938 (* 236)	7,955,915
Autoridad Municipal Sobre Hogares de San Juan	3,760	21,691,933
Autoridad Municipal Sobre Hogares de Ponce	---	---
Autoridad Municipal Sobre Hogares de Mayaguez	---	---
TOTALES	4,698 **	29,607,848

* Costos incluyen 236 viviendas terminadas durante el año fiscal.

** No incluyen 236 viviendas terminadas durante el año fiscal.

Veintinueve proyectos de caseríos se desarrollarán en 28 pueblos de la Isla como parte del programa de viviendas públicas de la Autoridad Sobre Hogares de Puerto Rico. Los caseríos a construirse por pueblos y viviendas son los siguientes:

<u>PROYECTO</u>	<u>VIVIENDAS</u>	<u>COSTO APROXIMADO</u>
Bayamón	230	1,610,000
Arecibo	270	1,890,000
San Sebastián	150	1,050,000
Lajas	80	560,000
San Germán	300	2,100,000
Aguadilla	300	2,100,000
Salinas	100	700,000
Guayama	298	2,086,000
Guánica	200	1,400,000
Patillas	70	490,000
Juana Díaz	100	700,000
Cayey	200	1,400,000
Humacao	260	1,820,000
Las Piedras	100	700,000
Gurabo	100	700,000
Juncos	260	1,820,000
Fajardo	210	1,470,000
Caguas	492	3,444,000
Manatí	280	1,960,000
Quebradillas	100	700,000
Aguada	100	700,000
Luxquillo	110	770,000
Cidra	124	868,000
Guayanilla	120	840,000
Orocovis	70	490,000
Jayuya	100	700,000
Corozal	100	700,000
Adjuntas	150	1,050,000
Arecibo	180	1,260,000

Para las siguientes poblaciones que no tienen caseríos, se proyecta en el futuro incluirlas en el programa general de obras de la Agencia: Maricao, Las Marías, Rincón, Vieques, Culebras, Peñuelas, Hormigueros, Ciales, Comerío, Morovis, Aguas Buenas, Trujillo Alto, Naranjito, Villalba y Maunabo.

INAUGURACION CASERIO DE MOCA

Recientemente la Autoridad Sobre Hogares de Puerto Rico llevó a cabo la inauguración del caserío Dr. José N. Gándara en Moca. El Gobernador de Puerto Rico, Sr. Luis Muñoz Marín, elogió en su

discurso al programa de caseríos diciendole que "ninguna obra de gobierno simbolice con más precisión el espíritu de servicio que el programa de caseríos."

En los actos de inauguración tomaron parte, además del Gobernador y del Sr. Francis X. Servaites, Director de la Administración Federal de Viviendas Públicas, el licenciado Samuel R. Quiñones, Presidente del Senado, el senador Ernest Juan Fonfrías, los senadores Ildelfonso Solá Morales, Luis Alfredo Colón y Arturo Ramos Hidalgo, los representantes a la cámara, Milagros González Chapel y Antonio Pagán, la alcaldesa de la Capital, doña Felisa Rincón de Gautier, el Administrador de Parques y Recreo, Julio Enrique Monagas, el jefe del Servicio de Bomberos, Raúl Gándara, el Director de la Administración de Renovación Urbana, Douglas Rosenbaum, Salvador V. Caro, Director de la Autoridad de Transporte, la Sra. Olga Sánchez Vda. de Gándara y otros.

La viuda del Dr. Gándara develó el retrato de su esposo y distintas entidades de la comunidad depositaron ofrendas florales a su memoria.

REUNIONES SOBRE SERVICIOS SOCIALES EN LOS CASERIOS

La Autoridad Sobre Hogares de Puerto Rico ha celebrado varias reuniones con el fin de discutir con representantes de las distintas entidades de gobierno la importancia de los servicios sociales en los caseríos.

Uno de los objetivos fundamentales de estas reuniones llevadas a cabo en el Chalet Suizo y en el centro communal del caserío San José, es tratar de coordinar mejor los esfuerzos de la agencia del Gobierno y entidades cívicas para la rehabilitación de las familias de ingresos bajos.

Entre los asistentes a dichas reuniones se encontraban el Rector Benítez, el Secretario de Salud, Dr. Juan A. Pons, el Administrador de Parques y Recreo, Julio Enrique Monagas, la Directora de la División de Bienestar Público, Celestina

Zalduondo, María Socorro Lacot del Departamento de Instrucción, Francis X. Servaites, Director de la Administración Federal de Viviendas Públicas en Puerto Rico, César Cordero Dávila, Director Ejecutivo de la Autoridad Sobre Hogares de Puerto Rico, Inés Grillasca Vda. de Roig, Directora Ejecutiva de la Autoridad Municipal Sobre Hogares de Ponce, Carlos Luis Clausells, Director Ejecutivo de la Autoridad Municipal Sobre Hogares de San Juan, Gerardo Latoni, Director Ejecutivo de la Autoridad Municipal Sobre Hogares de Mayaguez, Darío Goitía, alcalde de Arecibo, Ruth M. Senior de la entidad "Morning Side Gardens" de Nueva York, Cooperativa de proyectos de vivienda auspiciado por la Universidad de Colombia y representantes de otras entidades.

VISITAS A LA AGENCIA

Durante el año fiscal 1954-55, visitaron esta Agencia 37 becarios del Punto IV, procedentes de varios países extranjeros incluyendo a Irán, Panamá, Paraguay, Costa del Oro, Nigeria, Indonesia, Liberia, Chile, Perú, Irak, Costa Rica, India, Cuba, Filipinas, Etiopía, Colombia, Brazil, Burma, Tailandia y Pakistán.

La estadia de los visitantes fluctúa entre períodos cortos de un día a un mes, elaborándose para ellos un programa de adiestramiento de acuerdo a los intereses particulares de cada uno.

Desde julio de 1955 a abril de 1956 han visitado la Agencia un total de 33 becarios. La visita sobresaliente ha sido la de don Pablo Casals, violoncelista de fama mundial, residente en Prades, quien demostrando gran interés por el programa de caseríos públicos visitó el caserío San José acompañado de su discípula Martita Montañez, el periodista Rafael Montañez y el ingeniero César Cordero Dávila, Director Ejecutivo de la Autoridad Sobre Hogares de Puerto Rico.

Gratamente impresionado con el recorrido por el caserío y con el cordial recibimiento de los inquilinos, don Pablo comentó: "Esto es una revelación, un cuento de hadas!"

(cont. de la pág. 3) CASERIOS EN OPERACION

pagando una renta mensual de \$5.00 o menos, 35% sobre \$5.00 hasta \$10, 14% sobre \$10 hasta \$15, el 9% sobre \$15 hasta \$20, y el 2% sobre \$20.

En las urbanizaciones de solares y servicios hay solares residenciales y comerciales. Los comerciales se venden al contado o a plazos, los residenciales, además de venderse se arriendan con o sin derecho a propiedad. Estas urbanizaciones se clasifican en tres clases: tipo superior, tipo intermedio y tipo mínimo, de acuerdo con los servicios que se proveen. En las de tipo superior los solares se venden o arriendan con o sin derecho a propiedad, en las de tipo intermedio se venden o arriendan con o sin derecho a propiedad y en las de tipo mínimo únicamente se arriendan sin derecho a propiedad a un canon mensual de acuerdo con el ingreso neto máximo de la familia pero nunca a más de \$4.00.

INAUGURAN CASERIO RAMON MARIN

Recientemente se inauguró el caserío Ramón Marín en Arecibo, que consta de 200 unidades de vivienda construidas a un costo de \$981,000. En este caserío han sido realojadas familias procedentes del arrabal La Playa.

Asistieron a los actos de inauguración el Lic. Ernesto Ramos Antonini, Presidente de la Cámara de Representantes, quien fue el orador principal de la noche; el Lic. Samuel R. Quiñones, Presidente del Senado, quien asistió en representación del Gobernador; ingeniero Justo Méndez, miembro de la Junta de Comisionados; Francis X. Servaites, Director de la Autoridad Federal de Viviendas Públicas; Douglas Rosenbaum, Director de la Administración de Renovación Urbana, el periodista Manuel Rivera Matos, quien actuó como maestro de ceremonias, y representantes de la prensa y otras agencias.

El alcalde de Arecibo, Darío Goitía hizo entrega de la llave al administrador Esteban Mojica.