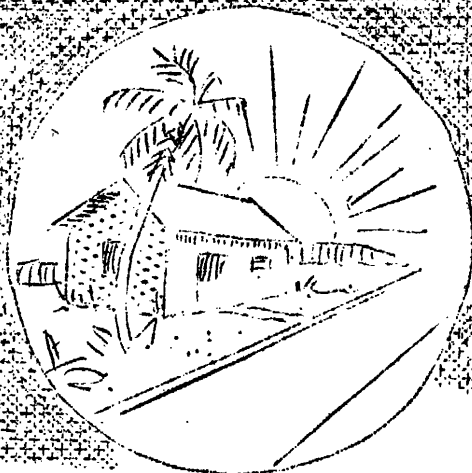


VOCERO

de la



AUTORIDAD SOBRE HOGARES DE PUERTO RICO

JUNTA DE COMISIONADOS

José N. Gándara, Presidente
Ernesto Juan Fronfrías
Robert R. Prann
Enrique Calimano
Juan Cabrer

César Cordero Dávila
Secretario y Director Ejecutivo

COLECCION PUERTORRIQUENA

ORGANO DE INFORMACION INTER-AGENCIAL

EDITADO POR LA SECCION DE ACTIVIDADES COMUNALES

1953

QUINCE AÑOS DE ELIMINACION DE ARRABALES
LOGROS Y NECESIDADES

Fondos federales e insulares por un total aproximado de más de \$75,000,000 han sido invertidos en la eliminación de arrabales y la construcción de viviendas a bajo costo para familias de escasos ingresos en Puerto Rico. Así lo informa el Ingeniero César Cordero Dávila, Director Ejecutivo de la Autoridad Sobre Hogares de Puerto Rico, en declaraciones autorizadas con motivo del décimo quinto aniversario de esa agencia.

Indica el Ingeniero Cordero que de la mencionada suma alrededor de \$20,000,000 han sido asignados por el Gobierno del Estado Libre Asociado de Puerto Rico y las aportaciones federales alcanzan a cerca de \$55,000,000. Agrega el citado funcionario que se necesita construir de 5,000 a 6,000 viviendas anualmente para lograr un verdadero paso de avance en la eliminación de arrabales ya que la población de estas áreas indeseables aumenta en 3,000 ó 4,000 familias todos los años. Una cuarta parte de los habitantes de la Isla vive en arrabales, dice Cordero.

LABOR DURANTE 1952-53

Informa Cordero que durante el año fiscal 1952-53 la AIH completó la construcción de nueve proyectos de viviendas localizados en los pueblos de Bayamón, Arecibo, Caguas, Aibonito, Carolina, Sabana Grande, Vega Baja, Añasco y Naguabo. El costo de esos proyectos ascendió a \$10,426,713 para un total de 2,156 unidades con sus respectivas facilidades.

Otros 17 proyectos de viviendas estaban en proceso de construcción al finalizar el año fiscal 52-53. Los pueblos donde radican esos caseríos son: Guaynabo, Arroyo, Río Piedras, Cabo Rojo, Yabucoa, Camuy, Toa Alta, Toa Baja, Hatillo, Santa Isabel, Barceloneta, Loíza (Canóvanas), San José, Hato Rey, Río Grande, Vega Alta, Dorado y Utuado. Fondos montantes a \$16,585,386.18 se invertirán en estos caseríos.

EL FUTURO

En torno a la perspectiva del programa de eliminación de arrabales señala el Director de la AIH que aunque es incierta, se están haciendo gestiones para continuar el programa con ayuda local tanto del Gobierno como de la empresa privada, aunque no se siga el ritmo de construcciones de los últimos tres años.

Durante los últimos tres años Puerto Rico ha obtenido ayuda federal para la construcción de 10,000 viviendas. Para principios del 1954 se habrá terminado la construcción de esas 10,000 unidades, distribuidas en distintos pueblos de la Isla.

Declara el Director Ejecutivo de la AIH que para el próximo año habrá 22,000 familias de escasos recursos alojadas en viviendas y solares de las distintas Autoridades Sobre Hogares que funcionan en Puerto Rico. Para esa fecha fondos del Estado Libre Asociado de Puerto Rico habrán provisto viviendas y solares para 6,600 familias y el balance habrá obtenido esas facilidades mediante ayuda federal.

RENOVACION URBANA

Analizando el programa de trabajo realizado por la Autoridad Sobre Hogares de Puerto Rico y las de San Juan, Mayaguez y Ponce el señor Cordero afirma que la labor de renovación de las áreas de arrabal es complemento importante del programa de eliminación de arrabales. Explica Cordero que estos trabajos se realizan bajo el Título I de la Ley de Viviendas Federal de 1949. El propósito es reurbanizar las áreas de arrabal de acuerdo con las necesidades y conveniencia de la zona donde éstas se hallan. El Gobierno Federal adelanta los fondos necesarios a condición de que la autoridad local garantice que las familias desplazadas serán realojadas en viviendas que reúnan los requisitos mínimos sanitarios y que contribuya con la tercera parte de la pérdida en cada proyecto. O sea, para cubrir el déficit de los trabajos de renovación el Gobierno Federal aporta

\$2.00 de cada \$3.00 que se gastan, si la agencia auspiciadora contribuye con \$1.00 de esos \$3.00.

El Gobierno Federal, revela Cordero, ha asignado a la AIH un total de \$3,458,000 para renovación urbana. Entre los proyectos de renovación que se iniciarán dentro de algún tiempo figuran once que corresponden a los siguientes pueblos: Aibonito, Caguas, Arecibo, Río Piedras, Carolina, Sabana Grande, Bayamón, Vega Baja y Añasco. Durante el pasado año fiscal se completaron los estudios de renovación para Aibonito, Arecibo, Bayamón y Carolina. Ingenieros y arquitectos particulares realizan estudios de planes para Naguabo, Yabucoa, Cabo Rojo y Arroyo.

HOGARES PARA LA CLASE MEDIA

Otra actividad de la Autoridad Sobre Hogares de Puerto Rico es la de proveer solares y facilitar la construcción de casas a la clase media. Indica Cordero que en esa fase se han desarrollado los siguientes proyectos: Extensión Roosevelt, Hato Rey, 329 solares; Urbanización Ocean View, Arecibo, 101 solares; Urbanización San José, de Hato Rey, 86 solares; Urbanización Braulio Dueño, en Bayamón, 32 solares; Nueva Extensión Roosevelt en construcción, 86 solares.

Una de las fases del programa de viviendas que interesa poner en ejecución el Gobierno del Estado Libre Asociado de Puerto Rico, dice Cordero, es la de proveer facilidades para la construcción de hogares por parte de personas de la clase media. El precio de esas casas fluctuaría entre \$3,500 y \$5,000 y podrían adquirirse bajo un plan de pago a 20 años plazo. Se estima que existe un mercado de 40,000 clientes para estas casas.

El Ingeniero Cordero advierte que facilitando acomodo para la clase media en el tipo de casa antes mencionado no solamente se ayuda a esta clase a adquirir su propia casa sino que a la vez proveerían facilidades a las familias de esca-

Los ingresos para ocupar mejores viviendas que ahora no consiguen porque no las hay disponibles. Se está estudiando la posibilidad de hacer una emisión de bonos para financiar este proyecto de hogares.

HOGARES MODELOS

Entre las agencias creadas por ley para ayudar a resolver el problema de los arrabales existe la Junta de Hogares Modelos que trabaja en coordinación con la AIH. Señala Cordero que la Junta dispone de \$30,000 anuales, para la construcción de casas modelos y actividades de investigación encaminadas a lograr abaratar el costo de las casas. La Junta de Hogares Modelos ha fabricado un total de 126 casas, de distintos materiales, cuyos precios de venta fluctúan entre \$2,000 y \$8,000. Estas casas se han vendido a personas de la clase media para pagarlas en 20 años. Las casas modelos se han construido en los siguientes pueblos: Santurce, Río Piedras, Caguas, Arecibo, Humacao, Mayaguez, Ponce, Guaynabo, Dorado, Toa Baja, Guayama, San Germán, Carolina, Río Grande, Aibonito, Añasco, Fajardo, Utuado y Coamo.

*Rolando P. R.
Río Piedras, P.R.*

