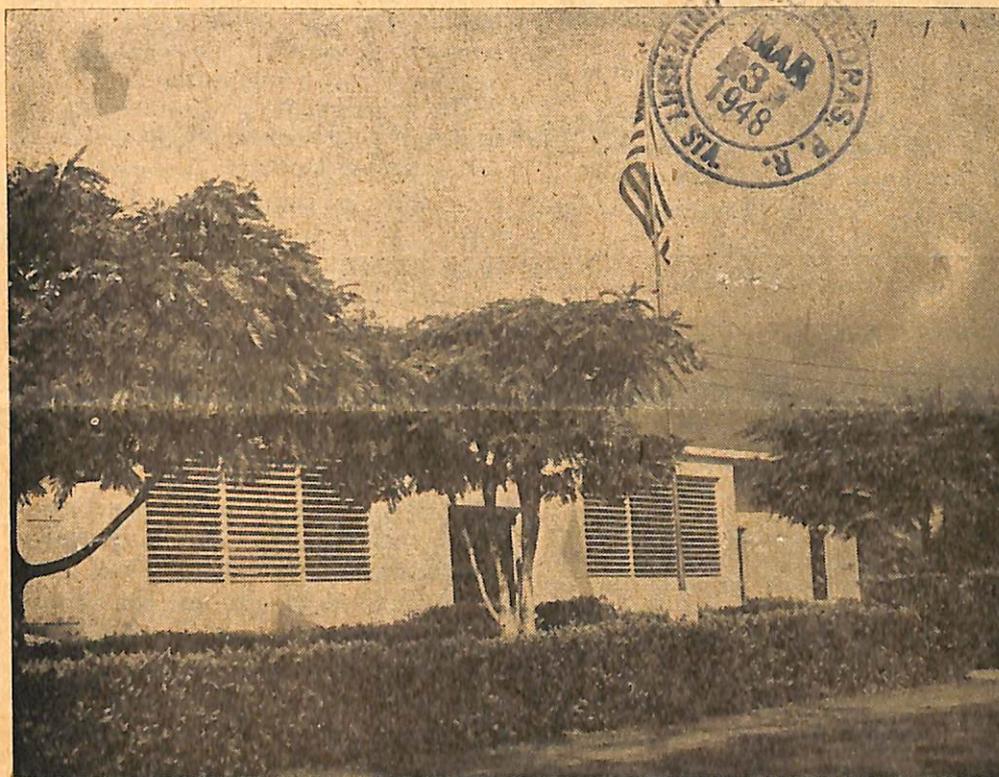




VOL. 2 - NUM. 9

RIO PIEDRAS, PUERTO RICO

FEBRERO 1948



Esta foto fué captada durante la visita de nuestro Director al Caserío de Manatí. La misma muestra el Centro Comunal de dicho caserío.

SE HARA UNA SOLA REINVESTIGACION ANUAL

Superintendente De Hogares Informa Así Administradores

La práctica de hacer una serie de nuevas investigaciones para determinar el cánón de arrendamiento que cada inquilino debe pagar de acuerdo a sus ingresos, ha sido abandonada por la Autoridad Sobre Hogares de Puerto Rico, determinándose que sólo habrá de efectuarse una

sola investigación anual, según informara a los administradores el señor José R. Janer, Superintendente de Hogares.

Esta nueva acción se ha debido, según informa el señor Janer, al hecho de que "en muy raras ocasiones éstas (las rein-

Pasa a la pag. 4

90% INQUILINOS MANATÍ COOPERAN PINTANDO CASAS

Se Ofrecen Servicios De Comedor Escolar, Escuela Y Estación De Leche

Esperanza Zorrilla, Profesora Escuelita Primaria

Por EL COMPAY

En nuestra visita girada al caserío "Félix Córdova Dávila" de Manatí, fuimos informados por el señor Rafael Sánchez Acevedo, Administrador de dicho caserío, que cerca del 90 por ciento del inquilinato de esa comunidad, cooperó con la administración al pintar sus casas interiormente con pintura dada por la Autoridad Sobre Hogares.

Es realmente agradable recibir informaciones como la que estamos comentando. Cuando una comunidad se dispone a cooperar, como lo ha hecho el inquilinato del caserío de Manatí, no podemos menos que denotar el hecho y felicitar calorosamente a todos los inquilinos de dicha comunidad que prestaron su brazo para hacer posible una ornamentación bien hecha y uniforme.

Este hecho fué comprobado por nuestro Director en su visita. Muchas de las casas se encontraban completamente pintadas por dentro. Otros las estaban pintando par la fecha de nuestra visita. Por ejemplo, en la casa del Sr. Faustino Cor-

(Pasa a la pag. 4)

SE INTERESA POR 'EL CASERIO'

Inquilino Manuel Reyes Dice Le Gusta Leerlo

El inquilino Manuel Reyes Candelario, de Manatí, en entrevista que sostuviera con nuestro Director, informó que tanto para él como para muchos buenos inquilinos del caserío "Félix Córdova Dávila" de Manatí, el periódico EL CASERIO significa mucho para su preparación cultural y entretenimiento por su buena lectura. El Sr. Candelario dice que: "si pudiera, colaboraría con el periódico." "Al principio no me interesé por él, "nos dice, pero más adelante fui comprendiendo su importancia y desde entonces me gusta leerlo."

Más adelante nos informa el Sr. Candelario que muchos otros inquilinos "aprecian" el periódico y que al igual que él cooperarían con gusto si pudieran y se les presentara la oportunidad.

Nuestro Director, les informó que EL CASERIO esperaba de todo buen inquilino, respetuoso y amante del orden, escribiera para el periódico. Le informó que este periódico es un medio de expresión de los propios inquilinos y que últimamente se había venido lamentando de que algunos inquilinos no lo utilizaran para defender sus derechos, cuando éstos les asisten, y de divulgar sus conocimientos a través de sus páginas.

EL CASERIO invita a todos los buenos inquilinos de nuestros caseríos a que utilicen su periódico y lo lean y comenten entre sí las informaciones que en él aparecen. De esta manera habremos ganado mucho en nuestro empeño de educar a través de la lectura.

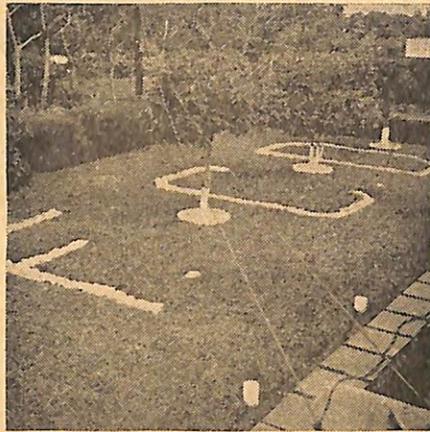
Club De Damas Celebra Fiesta De Navidad

Por María Luisa Torres

El día 19 del pasado mes de diciembre se celebró una fiesta de Navidad en el Centro Comunal del caserío Matienzo Cintrón de Cataño. Dicha fiesta fué organizada por el Club de Damas y las estudiantes universitarias que toman práctica de Economía Doméstica bajo la dirección de la señora Náter, maestra del caserío.

(Pasa a la pág. 4)

ORNAMENTAN C. C.



Tres letras, las que aparecen en la foto de arriba, están ornamentando el Centro Comunal del caserío "Félix Córdova Dávila" de Manatí. Como puede notarse, las letras corresponden al nombre del ilustre hombre público, ya fenecido, Félix Córdova Dávila.

Muere De Pulmonía Rafael Antonio Nieves

Por Guillermina Quiñones

En la noche del 12 de enero pasado, dejó de existir en la residencia de sus padres, vivienda número 89, el niño Rafael Antonio Nieves, hijo de nuestros inquilinos Leopoldo E. Nieves y Margarita R. de Nieves.

El niño, que gozaba de una excelente salud, falleció a consecuencia de una pulmonía contraída, siendo inútiles los esfuerzos del Dr. Achecar para salvarle.

Extendemos a nuestros amigos el más sentido pésame por tan sensible pérdida.

Enfermo

Desde hace días se encuentra enfermo de cuidado el señor Toribio Martínez, comerciante de Lares, e inquilino de la vivienda número 90 del caserío Seín. Rogamos por el pronto restablecimiento del señor Martínez.

Mr. Flores

Después de convivir por espacio de dos meses con nosotros en este caserío y en asuntos oficiales de su cargo, se despidió del inquilinato el señor Juan Flores, quien en el poco tiempo que estuvo por

DIRECTIVA A. I. ELECTA LARES

Por Leopoldo E. Nieves Robles

Ante una nutrida concurrencia de inquilinos y con la presencia de los señores administradores José A. Medina y Juan Flores, se celebró en el Centro Comunal del Caserío Seín de Lares una magna asamblea para elegir la Directiva de la naciente Asociación de Inquilinos de este caserío.

Con gran entusiasmo los asistentes proclamaron por unanimidad a los dirigentes de la sociedad, quedando ésta integrada por los siguientes inquilinos: Wilfredo Vélez, presidente; Constancio Santiago, vice-presidente; Leopoldo E. Nieves Robles, secretario; Lumen Planell, sub-secretario; Jorge William Díaz, tesoro. Los vocales: Domingo López Santiago, Adolfo Pérez Rodríguez, José González Pagán, Carlos de León, Juan Vargas Pérez. Consejero: José A. Medina, Administrador.

Actividades Navideñas

Durante las Navidades, esta nueva entidad de nuestro caserío celebró actividades recreativas, y fué nota muy simpática la fiesta infantil efectuada el pasado Día de Año Nuevo, que con la más decidida cooperación del Supervisor de Hogares, señor Juan Flores, nuestro apreciado amigo y administrador, José A. Medina, obsequiamos con regalos y dulces a todos los niños del caserío, procediéndose luego a la celebración de un baile infantil, el cual resultó un éxito para esta Directiva y un triunfo más para la Administración del caserío.

Los comerciantes de Lares prestaron su más decidida cooperación para llevar a feliz término nuestra actividad, y por ello, a nombre de los inquilinos de nuestro caserío, les reiteramos las gracias.

estos Lares, se creó de simpatizadores, por sus consejos sanos a los habitantes de este caserío y por el modo cortés en su persona, en sus deberes oficiales de su cargo. Exito le deseamos al señor Flores.

EL CASERIO

(Vocero del Inquilino)

RURICO E. RIVERA RIVERA Director
 ELENA MARRERO Subdirectora
 MIGUEL A. SOTO Director Artístico
 CEFERINO GRAULAU Administrador

Editores: **Autoridad Sobre Hogares de Puerto Rico**

Box 397, Río Piedras, P. R. Tel. 309 H. R.

Publicación Mensual

Suscripciones: Diez centavos anuales para los inquilinos. Número suelto un centavo. Particulares: 5 centavos número suelto, 60 centavos anuales.

IMP. SOLTERO. SANT., P. R.

Editorial:

COOPERACION - LIMPIEZA - ORDEN

Con tres palabras podemos describir el ambiente que se respira en el caserío "FELIX CORDOVA DAVILA" de Manatí. Ellas son COOPERACION, LIMPIEZA y ORDEN. Cual de las tres mejor.

Hemos dicho que toda comunidad se respeta y se admira por sus ejecutorias públicas. Toda comunidad, ya sea una ciudad metropolitana, un pueblo pequeño, un barrio, o un caserío, tiene que demostrar su civilidad mediante la cooperación, limpieza y orden. Sin esas tres palabras: un pueblo sin cooperación de sus ciudadanos, sin estar consciente del valor de la limpieza y sin comprender las ventajas que conlleva el orden, no se puede ir a ninguna parte.

La cooperación, amigos inquilinos, siempre ha dado buenos resultados. Si no, vean bien el éxito alcanzado por los inquilinos de Manatí. Un caserío que da gusto verlo. La cooperación que le brindan a la administración es digna del mejor comentario. De ahí que el propio administrador de ese caserío, señor Rafael Sánchez Acevedo, nos invitara a comentar sobre la cooperación que sus inquilinos le ofrecieron en lo que a pintura de las casas se refería.

La limpieza, amigos inquilinos, también ofrece notables resultados. ¿Qué diríamos de una comunidad sucia, como sabemos que las hay? Pues sencillamente, que es una comunidad donde la podredumbre y las enfermedades campean por sus respetos. Allí hay miseria, suciedad, enfermedades y finalmente, la muerte no tiene gran trabajo en revelarse. La limpieza, como la hemos observado en el caserío de Manatí, ofrece un cuadro distinto.

El orden, amigos inquilinos, es otro problema a ser atendido como se debe por cada comunidad que se precie de ser civilizada. El ambiente que rodea el crecimiento de nuestros hijos significa muchísimo para la formación de sus caracteres. Si no instituímos el orden en nuestro caseríos, éstos forjarán una juventud peligrosa. Se levantarán hijos e hijas sin respeto alguno a sus semejantes. Tampoco, a medida que pase tiempo, respetarán a los padres ni a las leyes. ¿Por qué? Sencillamente, porque en esa comunidad no había orden. Esa era una palabra hueca, sin sentido para muchas comunidades. El orden, como lo notamos en el caserío de Manatí, es digno de imitarse.

ENFOCANDO

por RURICO RIVERA RIVERA

SON SEIS MIL, NO VEINTI-CINCO MIL

En nuestra edición pasada, la cual dedicáramos al caserío "R. López Sicardó" de Río Piedras, cometimos un error involuntario. El mismo consistió en haber informado que el proyecto de SAN JOSE constaría de alrededor de 25,000 viviendas, cuando a decir verdad dicho proyecto abarcará un total de 6,000 viviendas para acomodar alrededor de 25,000 personas. Esperamos de nuestros lectores su perdón por esta errata. Gracias.

JUAN PEREZ

Otro olvido involuntario lo fué, sin lugar a dudas, el haber omitido en toda nuestra edición pasada, el nombre del señor Juan Pérez, Administrador del caserío "R. López Sicardó". El señor Pérez ha demostrado ser un buen administrador de caseríos y es muy estimado por sus compañeros e inquilinos.

EXCELENTE

De excelente catalogamos nosotros, los que laboramos en este periódico, al caserío de MANATI, "Félix Córdova Davila", por su orden, belleza y cooperación que brindan los inquilinos al administrador y por ende a la Autoridad Sobre Hogares de Puerto Rico. Dicho caserío, clasificado Superior en el pago de renta, compara así con el caserío de Carolina, que también fué clasificado superior. Felicitamos al señor Rafael Sánchez Acevedo, administrador de dicho caserío por sus magníficas ejecutorias en el término que ha venido dirigiendo, con tan magníficos resultados, esa administración.

ESPERANZA ZORRILLA

La Escuela Primaria del caserío "FELIX CORDOVA DAVILA" de Manatí, tiene una matrícula de alrededor de 35 niños. Dicha escuela está siendo dirigida por la maestra ESPERANZA ZORRILLA, quién ha venido desempeñando su labor con marcado éxito.

Ecos De Aguadilla

Por Miguel Ruiz

Desafío

Un desafío de pelota fué efectuado entre las novenas del Barrio Palmar y "José de Jesús Esteves" de Aguadilla". El mismo estuvo muy concurrido.

Nueva Directiva 4-H

Una nueva directiva fué electa para el Club 4-H del caserío "José de Jesús Esteves", de Aguadilla. La misma quedó constituida por las siguientes niñas: Panchita Alma, presidenta; Esther Pérez, secretaria y Trinita Ramos, tesorera. Se nombraron 5 vocales. La señorita Sosa, demostradora del Hogar, presidió la elección de la directiva mencionada.

Nueva Directiva A.I.

Una nueva directiva para la Asociación de Inquilinos fué electa en el caserío "José de Jesús Esteves", de Aguadilla. La misma quedó constituida como sigue: Natalio Ramos, presidente; Emiliano Villalba, vice-presidente secretario; Juan Pagán, tesorero; Margarita Santiago. Vocales: Domingo Mercado, José Rolda, José Sanabria y Pablo Rodríguez.

Jarana

En la casa del señor Emiliano Villalba del caserío "José de Jesús Esteves" de Aguadilla se llevó a cabo una fiestecita jarana. La misma estuvo muy concurrida.

Bautizo

La niña hija del señor Martínez de la casa número 70, del caserío "José de Jesús Esteves", de Aguadilla, fué bautizada.

90% Inquilinos...

(Viene de la pág. 1)

tés pudimos observar a dos jóvenes pintando la cocina. También en la casa del señor Rafael Nochera y la señora Flora Nochera, encontramos un orden realmente enviadable. Toda esta casa incluyendo su jardín está en completa limpieza, y muy bien ornamentada.

También pudimos notar que siendo el caserío uno de tipo rural, las parcelas allí sembradas ofrecen una vista altamente deseable. Varias fincas cultivadas con un tabaco precioso. Otras de maíz, chinas, batatas y gandules. También el guineo y el plátano se cosechan abundantemente.

Otra finca que nos gustó muchísimo por la disposición de sus dueños en cosechar algo que valga, lo fué la finca de Felipe Paz Vélez, su hija Teresa y su nieta Benita Cruzado.

Otros aspectos importantes notados durante nuestra visita lo fueron la Escuela primaria que dirige la profesora Esperanza Zorrilla, la Estación de Leche que dirige la damita Remedio Santiago de la vivienda 116 y el Comedor Escolar que está atendido por la damita Lydia Dávila.

Estos servicios ofrecen ayuda a muchísimos muchachos del caserío. La Estación de Leche ofrece servicio a cerca de 25 niños. El Comedor Escolar a cerca de 35 niños y la Escuela Primaria alrededor de 35 niños.

La dirección de EL CASERIO felicita por medio de estas líneas a todos los inquilinos del caserío de Manatí así también como a las damitas: Lydia Dávila, Remedio Santiago y la simpática maestra Esperanza Zorrilla. Así también felicita calurosamente al amigo y administrador Rafael Sánchez Acevedo, quien ha demostrado en todo momento que sabe dirigir un caserío.

Club De Damas...

(Viene de la pág. 1)

Varias alumnas tomaron parte destacada en el program que se preparó. También se repartieron regalos entre las mismas.

Entre las que tomaron parte en esta fiestecita de navidad se encuentran: Miguelina Román, quien cantó una canción; Blanca Meléndez, quien interpretó un diálogo con la señora Cruz Vega y Blanca Meléndez, quien recitó una poesía. La fiesta resultó muy lucida.

Se Hara...

(Viene de la pág.

vestigaciones) han redundado en beneficio para el inquilino. Esto mismo, continúa diciendo el Sr. Janer, "nos hace creer que el acceder a reinvestigaciones adicionales tan sólo trae como resultado una injustificada pérdida de tiempo, así como también gastos de viaje por demás innecesarios."

En el memorandum enviado a los administradores, el señor Janer concluye diciendo: "por estos motivos, y a partir de esta fecha, seguiremos la norma establecida por los reglamentos, la cual les doy a continuación: 1—Se hará una sola reinvestigación anual; 2—Solamente casos de extrema necesidad, como por ejemplo, muerte o incapacidad del sostenedor de la familia, serán considerados para reajuste de la renta entre una reinvestigación anual y otra; 3—Al finalizar el reexamen anual y fijadas las rentas, se le darán quince (15) días a los inquilinos para hacer las reclamaciones que crean pertinentes. Luego de finalizado este término *no se reajustarán las rentas* (bastardillas nuestras) a petición de los inquilinos hasta la próxima reinvestigación anual; 4—La Autoridad Sobre Hogares de Puerto Rico se reserva el derecho de ajustar una renta de acuerdo con los ingresos en cualquier momento durante el año; 5—El Administrador deberá investigar e informar a esta oficina sobre aquellos casos que vengan a su conocimiento en los cuales haya habido un marcado aumento en los ingresos de una familia luego de la última reinvestigación anual."

NUESTRA PROXIMA
EDICION
DEDICADA AL
CASERIO DE BAYAMON

LEA
'EL CASERIO'